

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)宝安020号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市恒豪实业有限公司,深圳市沙井志兴股份合作公司开发的位于深圳市宝安区的恒兴御景园项目预售。

发证机关:
发证日期: 2022年09月27日



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区沙井街道
宗地代码	440306602027GB00351(宗地号为A301-0568)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0213467号
土地出让合同	深地合字(2019)1007号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2017)444号
批准预售面积	52554.14平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、3栋、5栋、6栋
其中	住宅:48804.84平方米532套 商业:3749.30平方米43套
备注	(1)纳入本次预售为1栋A座、2栋、3栋、5栋、6栋,1栋B座不纳入本次预售;(2)该项目3栋住宅301号房(建筑面积90.08㎡),2栋商业108号商铺(建筑面积144.28㎡)和2栋商业109号商铺(建筑面积47.25㎡)不纳入本次预售;(3)该项目按规定配置了物业服务用房,位于3栋商业01层P01号房;(4)项目的公共配套设施具体位置及面积详见总平面图和测绘报告;(5)周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司沙井支行	000286016710
2	中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行	4000025019201090138

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)宝安020号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市恒豪实业有限公司,深圳市沙井志兴股份合作公司开发的位于深圳市宝安区的恒兴御景园项目预售。

发证机关:
发证日期: 2022年09月27日



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区沙井街道
宗地代码	440306602027GB00351(宗地号为A301-0568)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0213467号
土地出让合同	深地合字(2019)1007号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2017)444号
批准预售面积	52554.14平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、3栋、5栋、6栋
其中	住宅:48804.84平方米532套 商业:3749.30平方米43套
备注	(1)纳入本次预售为1栋A座、2栋、3栋、5栋、6栋,1栋B座不纳入本次预售;(2)该项目3栋住宅301号房(建筑面积90.08㎡),2栋商业108号商铺(建筑面积144.28㎡)和2栋商业109号商铺(建筑面积47.25㎡)不纳入本次预售;(3)该项目按规定配置了物业服务用房,位于3栋商业01层P01号房;(4)项目的公共配套设施具体位置及面积详见总平面图和测绘报告;(5)周边规划情况可登录市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司沙井支行	000286016710
2	中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行	4000025019201090138