

广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20230071号

开发企业名称	广东中绿园置地有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0100588	备注	
项目名称	中绿蔚蓝湾2#住宅、公建配套楼	项目座落	广州市南沙区南沙街道蔚然一街2号(2021)广州市不动产权第11031460号城镇住宅用地	本预售证自2023年03月23日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址:Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。	
预售房屋建筑面积	17404.24平方米 168套	土地使用权证号及用途			
其中	住宅	17404.2400平方米 168套	预售房屋栋号及层数		2#住宅、公建配套楼:29层
	商业	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		2#住宅、公建配套楼:27层
	办公	0平方米 0套			
	车位	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
其它	0平方米 0套				
预售款专用帐号	农业银行广东自由贸易试验区南沙分行,44074201040014149				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2021年02月27日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站:Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy

发证机关(盖章)广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期:2023年03月23日

广东省建设厅监制