

广东省江门市江海区商品房预售许可证



编号：江海预许字第2020009号

开发企业名称	江门春燕投资发展有限公司	开发资质证书号	粤（江）房开证字第1271002号	备注	
项目名称	江门市江海区胜利南路29号2栋、3栋、4栋	项目坐落	江门市江海区江南新村55号（地块二）	开工时间： 2019年03月01日 计划竣工时间： 2022年02月28日 POS机特约商户代码： 105000115203545	
预售房屋建筑面积	52924.50 平方米 1142套	土地使用权证号及用途	粤（2017）江门市不动产权第1000821号；其他商服用地（054）		
其中	住宅	0 平方米 0套	预售房屋栋号及层数		江门市江海区胜利南路29号2栋：25层，江门市江海区胜利南路29号3栋：25层，江门市江海区胜利南路29号4栋：25层
	商业用房	52924.50 平方米 1142套	发证时各栋已建层数		江门市江海区胜利南路29号2栋：18，江门市江海区胜利南路29号3栋：18，江门市江海区胜利南路29号4栋：18层
			预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司江门市分行 (44050167010109000007)	施工单位名称	广东永达建筑有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3880723

发证机关（盖章）：江门市江海区住房和城乡建设局

发证日期：2020年01月17日

注：此件由江门市江海区住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。