

广东省惠州市惠城区商品房预售许可证

编号:惠城房预许(2021)022号

开发企业名称		惠州市读者文化发展有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0810706	备 注
项 目 名 称		读者文化园		项 目 坐 落	惠州市惠城区南部新城东区8-03-01	变更发资质证书;
预售房屋建筑面积		37209.36 平方米	848 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）惠州市不动产权第0040223号/科教用地	
其 中	住 宅	0 平方米	0 套	预售房屋栋号及层数	商业楼（C座）/19层、商业楼（B座）/19层	
	商业用房	37209.36 平方米	848 套	发证及各栋已建层数	商业楼（C座）/19层、商业楼（B座）/19层	
	其 他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用账户		中国农业银行股份有限公司惠州惠南支行			44224501040007350	
		中国邮政储蓄银行股份有限公司惠州市分行			944009010002463353	

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0752-2670296、0752-2670200

有效期：自2021年03月31日至2023年03月31日(过期无效)

发证机关(盖章)

发证日期:2023年03月14日

有效期延至二〇二四年三月三十一日