

# 广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20210216号

开发企业名称	广州敏秀房地产开发有限公司		开发资质证书号	穗建开 HDQ15100013	备注	
项目名称	臻荣府		项目座落	花都区臻荣环街1号至15号	本预售证自2021年03月24日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： <a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygkj">http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygkj</a> ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ <a href="http://www.ghzyj.gz.gov.cn">www.ghzyj.gz.gov.cn</a> ）。	
预售房屋建筑面积	14797.848 平方米	144 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）广州市不动产权第08802140号 城镇住宅用地		
其中	住宅	14797.848 平方米	144 套	预售房屋栋号及层数		自编C2-C3栋/13层
	商业	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数		自编C2-C3栋/13层
	办公	0 平方米	0 套			
	车位	0 平方米	0 套			
	其它	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
预售款专用帐号	中国银行广州越秀支行，702974116895；农业银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行，44086401040024165					

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2018年12月24日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345  
 预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygkj>

发证机关(盖章)：广州市花都区住房和城乡建设局  
 发证日期：二〇二一年三月二十四日

广东省建设厅监制

# 广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20210216号

开发企业名称	广州敏秀房地产开发有限公司	开发资质证书号	穗建开HDQ15100013	备注	
项目名称	臻荣府	项目座落	花都区臻荣环街1号至15号	本预售证自2021年03月24日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: <a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy">http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy</a> )查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站( <a href="http://www.ghzyj.gz.gov.cn">www.ghzyj.gz.gov.cn</a> )。	
预售房屋建筑面积	14797.848 平方米 144 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)广州市不动产权第08802140号 城镇住宅用地		
其中	住宅	14797.848 平方米 144 套	预售房屋栋号及层数		自编C2-C3栋/13层
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		自编C2-C3栋/13层
	办公	0 平方米 0 套			
	车位	0 平方米 0 套			
其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押		
预售款专用帐号	中国银行广州越秀支行, 702974116895; 农业银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行, 44086401040024165				

根据国家法律和、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2018年12月24日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询热线:12345  
预售信息查询网站: <http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章): 广州市花都区住房和城乡建设局  
发证日期: 二〇二一年三月二十四日

广东省建设厅监制