

# 深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2022)光明003号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市明湖晟汇投资开发有限公司开发的位于深圳市光明区的光明天安云谷大厦项目预售。

发证机关:

发证日期: 2022年05月26日



## 预售项目具体情况列表

项目位置	光明区新湖街道办事处圳美大道南侧、光侨路以东
宗地代码	440306203002GB00172(宗地号为A525-0085)
房地产证号	粤[2020]深圳市不动产权第0230300号
土地出让合同	深地合字(2019)7019号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)6485号
批准预售面积	30772.90平方米
批准预售楼栋	/
其中	研发用房: 30772.90平方米59套
备注	(1)本项目物业管理用房位于光明天安云谷大厦半地下配套半地下01层07号(预售测绘建筑面积为126.58平方米)。 (2)本项目研发用房中04层01号房(测绘面积共476.56平方米)本次不予预售。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳喜年支行	4000025319200788527
2	中国银行股份有限公司深圳光明支行	744574793233/762774525922
3	兴业银行股份有限公司深圳华富支行	337160100100258275
4	深圳农村商业银行股份有限公司光明支行	000393476196
5	交通银行股份有限公司深圳分行	443066596013003346389