

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20210288号

开发企业名称	广州市珺锐房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字暂0190062	备注	
项目名称	时代天逸园	项目座落	南沙区黄阁镇黄阁大道中南侧、市南大道东侧	本预售证自2021年04月12日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询广州市规划和自然资源局网站(www.gzhzyj.gz.gov.cn)。	
预售房屋建筑面积	29723.42平方米 372套	土地使用权证号及用途	粤(2021)广州市不动产权第100710号 城镇住宅用地、商务金融用地、其他商服用地、零售商业用地		
其中	住宅	29723.42平方米 372套	预售房屋栋号及层数		1#: 32层、2#: 32层
	商业	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		1#: 4层、2#: 4层
	办公	0平方米 0套			预售房屋占用土地是否抵押
	车位	0平方米 0套			
其它	0平方米 0套				
预售款专用帐号	民生银行广东自贸试验区南沙分行: 632796668				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2020年09月15日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站:<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章):广州南沙经济技术开发区行政审批局

发证日期:二〇二一年四月十二日

广东省建设厅监制

此文件仅用于渠道联动合作使用