

# 广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20211651号-1

|             |    |                                                                        |           |               |                                   |                                                                                                                                                                                               |
|-------------|----|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 开 发 企 业 名 称 |    | 广州南沙中铁实业发展有限公司                                                         |           | 开 发 资 质 证 书 号 | 建开企[2021]2205号                    | 备 注<br><br>本预售证自2022年10月28日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址:<br>Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站( <a href="http://www.ghzyj.gz.gov.cn">www.ghzyj.gz.gov.cn</a> )。 |
| 项 目 名 称     |    | 麓语熙岸花园A1#住宅、商业及公建配套、A2#住宅、商业及公建配套                                      |           | 项 目 座 落       | 广州市南沙区黄阁镇麓语西三街2号、广州市南沙区黄阁镇麓语西三街3号 |                                                                                                                                                                                               |
| 预售房屋建筑面积    |    | 18265.56 平方米 153 套                                                     |           | 土地使用权证号及用途    | 粤(2019)广州市不动产权第11800158号城镇住宅用地    |                                                                                                                                                                                               |
| 其 中         | 住宅 | 17028.2200                                                             | 平方米 136 套 | 预售房屋栋号及层数     | A1#:.18层;<br>A2#:.18层             |                                                                                                                                                                                               |
|             | 商业 | 1237.3400                                                              | 平方米 17 套  |               |                                   |                                                                                                                                                                                               |
|             | 办公 | 0                                                                      | 平方米 0 套   | 发证时各栋已建层数     | A1#:.18层;<br>A2#:.18层             |                                                                                                                                                                                               |
|             | 车位 | 0                                                                      | 平方米 0 套   |               |                                   |                                                                                                                                                                                               |
|             |    | 其它                                                                     | 0         | 平方米 0 套       | 预售房屋占用土地是否抵押                      |                                                                                                                                                                                               |
| 预售款专用帐号     |    | 招商银行广东自贸试验区南沙分行, 120910772510555;浦发银行广东自贸试验区南沙分行, 82280078801800001319 |           |               |                                   |                                                                                                                                                                                               |

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2018年12月24日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345  
预售信息查询网站:[Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy](http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)

发证机关(盖章) 广州南沙经济技术开发区行政审批局  
发证日期:2022年10月28日

广东省建设厅监制