

广东省广州市商品房预售许可证

编号:增城房预(网)字第20220639号

开 发 企 业 名 称		广州华禾辉房地产开发有限公司	开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰0100437	备注 本预售证自2022年11月10日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站(网址： Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。
项 目 名 称		瑞瀚花苑住宅，变配电房，开关房(自编号1#)	项 目 座 落	朱村大道东158号之一	
预售房屋建筑面积		13443.82 平方米 174 套	土地使用权证号及用途	粤(2022)广州市不动产权第10126606号城镇住宅用地	
其 中	住宅	13443.8200平方米 174 套	预售房屋栋号及层数	住宅，变配电房，开关房(自编号1#)，共30层	
	商业	0 平方米 0 套			
	办公	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	住宅，变配电房，开关房(自编号1#)，已建5层	
	车位	0 平方米 0 套			
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐号		建设银行广州增城支行，44050110639000001409			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2022年06月01日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：[Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy](http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)

发证机关(盖章) 广州市增城区住房和城乡建设局

发证日期：2022年11月10日

广东省建设厅监制