

广东省清远市商品房预售许可证

编号：清建预售许字第 2020082 号

开 发 企 业 名 称		清远市惠钦投资有限公司		开 发 资 质 证 书 号	清房开证字第 20672	备 注
项 目 名 称		福星佳园1-4号、6号楼（原名称：星河湾花园1#、2#、3#、4#、6#楼）		项 目 座 落	清远市清城区横荷岗东一街7号（原地址：清远市新城L2号区）	1、为保障购房者合法权益，请购房者将购房款直接存入预售证所记载的银行账号。 2、本证一式两份。 3、本证有效至竣工验收备案，备案完成后自动失效。
预售房屋建筑面积		21295.21	平方米 200 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）清远市不动产权第0020948号；城镇住宅用地	
其 中	住 宅	19840.68	平方米 180 套	预售房屋栋号及层数	福星佳园1-4号、6号楼；1#、2#共15层、3#共13层、4#共10层、6#共2层	
	商业用房	1454.53	平方米 20 套	发证时各栋已建层数	已全部封顶	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司清远金海湾支行，账号：44050176004200000239； 广东清远农村商业银行股份有限公司百加分理处，账号：80020000015096388； 交通银行股份有限公司清远分行华南装饰城支行，账号：493493260013000029228。				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0763—3375805（投诉）、0763-3378036（查询）

发证机关（盖章）：

（首次） 发证日期：二〇二〇年七月三十一日

广东省住房和城乡建设厅监制