

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20201549号—1

开发企业名称	广州星利恒房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字暂0100007	备注			
项目名称	星河智荟花园（住宅楼3#、4#、商业楼8#）		项目座落	广州市南沙区南沙街智荟街6、7、8号	本预售证自2021年02月02日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。			
预售房屋建筑面积	31379.4	平方米	300	套		土地使用权证号及用途	粤（2020）广州市不动产权第11800066号 城镇住宅用地	
其中	住宅	31379.4	平方米	300		套	预售房屋栋号及层数	自编3、4号楼/31层
	商业	0	平方米	0		套	发证时各栋已建层数	自编3号楼/25层；自编4号楼/24层
	办公	0	平方米	0		套		预售房屋占用土地是否抵押
	其它	0	平方米	0	套			
预售款专用帐号	建设银行广东自贸试验区分行，44050153140500004494							

根据国家法律和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2019年12月08日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关（盖章）：广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期：二〇二一年二月二日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20201549号-1

开发企业名称	广州星利恒房地产开发有限公司			开发资质证书号	粤房开证字暂0100007	备注		
项目名称	星河智荟花园(住宅楼3#、4#、商业楼8#)			项目座落	广州市南沙区南沙街智荟街6、7、8号	本预售证自2021年02月02日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。		
预售房屋建筑面积	31379.4	平方米	300	土地使用权证号及用途	粤(2020)广州市不动产权第11800066号 城镇住宅用地			
其中	住宅	31379.4	平方米	300	套		预售房屋栋号及层数	自编3、4号楼/31层
	商业	0	平方米	0	套		发证时各栋已建层数	自编3号楼/25层; 自编4号楼/24层
	办公	0	平方米	0	套			
	车位	0	平方米	0	套			
其它	0	平方米	0	套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押		
预售款专用帐号	建设银行广东自贸试验区分行, 44050153140500004494							

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2019年12月08日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345

预售信息查询网站:<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章):广州南沙经济技术开发区行政审批局

发证日期:二〇二一年二月二日

广东省建设厅监制