

# 深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2021)宝安021号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳华强永兴投资有限公司,深圳市塘尾股份合作公司开发的位于深圳市宝安区的华强时代广场项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区福永街道
宗地代码	440306605004GB00443(宗地号为A207-0122)
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0011652号
土地出让合同	深地合字(2015)1034号
开发企业资质证书号	深房开字(2018)760号
批准预售面积	125224.40平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	商务公寓:45053.91平方米1070套 商业:60927.27平方米150套 办公:19243.22平方米156套
备注	1.1栋二单元27层2701号房、1栋二单元27层2702号房、1栋6层627号房不纳入预售;2.物业服务用房位于1栋裙楼07层03和04号房;3.项目的公共配套设施,具体位置及面积详见总平面图和测绘报告;4.周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

## 特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司福永支行	0000 1795 2417
2	中国农业银行股份有限公司深圳中心区支行	41003400040038811
3	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100000800000780
4	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	4000027519200480959