



此复印件仅供管理商业代理合同  
使用，再次复印无效。

统一社会信用代码  
91440300MA5EDM0W11

# 营业执照



名称 深圳华侨城置业投资有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 郭振东

成立日期 2017年03月10日  
住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城  
创想大厦2栋1701

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年07月19日



# 法人授权委托书

委托单位:深圳华侨城置业投资有限公司

法定代表人:郭振东

联系电话:138098880036

身份证号码:413028197109217017

法人授权责任人姓名:郑建伟

工作单位:深圳华侨城置业投资有限公司

现委托上述授权责任人作为我单位在日常管理上的全权代表,代表法人签署相关文件,并承担相应的法律责任。  
本授权有效期为此授权委托书签发之日起至法人代表书面声明本授权作废为止。

后附法定代表人身份证复印件(加盖人名章或签名)和法人授权责任人身份证复印件(加盖人名章或签名)。

委托单位:(盖章)

法定代表人:(签名或盖章)

法人授权责任人:(签名或盖章)



郭振东  
郑建伟

2022年10月24日

此复印件仅供冠冕商业代理合同使用,再次复印无效。

# 深圳市房地产预售许可证

## 特别提示

(正本)

深房许字(2019)龙华012号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳华侨城置业投资有限公司开发的位于深圳市龙华区的华侨城创想大厦(二期)项目预售。

发证机关:

发证日期:



### 预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区民治街道办事处
宗地代码	440306406005GB00118(宗地号为A811-0322)
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0092017号
土地出让合同	深地合字(2016)5019号及补1,补2
开发企业资质证书号	深房开字(2018)1060号
批准预售面积	96420.07平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	办公:92746.71平方米356套 商业:3673.36平方米42套
备注	1、土地使用年限为40年(从2017年2月15日起2057年2月14日止);2、本项目公共配套设施的具体位置及面积详见一期测绘报告;3、根据一期预售测绘报告,本项目物业管理用房位于一期1栋02层P02号房,建筑面积为355.40㎡;4、本次项目2栋商业B102号房,面积59.66㎡,不纳入本次预售。5、本项目二期毛坯交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

### 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100000700000832
2	中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行	4000042709100602555
3	中国银行股份有限公司深圳高新区支行	747171201268
4	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301013000380525
5	渤海银行股份有限公司深圳分行	2003734878000187
6	中国光大银行股份有限公司深圳车公庙支行	39170188000077916
7	北京银行股份有限公司深圳分行	20000035364900025653157

