

广东省广州市商品房预售许可证

编号:增城房预(网)字第20220241号-1

开发企业名称	广州盛德置地发展有限公司		开发资质证书号	20220302-1	备注	
项目名称	中盛顺和家园住宅,变配电房(自编号1号、2号, BD2~BD5)		项目座落	广州市增城区塔山大道12号之二十五、之二十六	本预售证自己纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址:Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。于2022年04月26日办理塔山大道125号之二十五(住宅自编号2号)预售证核发;于2022年04月27日办理塔山大道125号之二十六(住宅自编号1号)预售证变更。	
预售房屋建筑面积	33928.56 平方米	358 套	土地使用权证号及用途	粤(2022)广州市不动产权第10033435号 城镇住宅用地		
其中	住宅	33928.5600平方米	358 套	预售房屋栋号及层数		住宅自编号2号、1号, 31层
	商业	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数		塔山大道125号之二十五、之二十六, 4层
	办公	0 平方米	0 套			
	车位	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
其它	0 平方米	0 套	预售款专用帐号		广东华兴银行广州分行, 801880100129176	

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2021年10月20日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站:Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy

发证机关(盖章)广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期:2022年04月27日

广东省建设厅监制