广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预（网）字第20220645号

开发企业名称		广州市保辉房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0100057	备注
项目名称		韶悦花园1#住宅、商业及公配，2#住宅，4#住宅、公配	项目座落	南沙区南沙街韶悦街4号	本预售证自2022年11月15日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址：Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy）查询。规划公示图请查询"广州市规划和自然资源局"网站（www.ghzyj.gz.gov.cn）。
预售房屋建筑面积		13427.9 平方米 156 套	土地使用权证号及用途	粤（2022）广州市不动产权第11063407号城镇住宅用地	
其中	住宅	13082.0000 平方米 150 套	预售房屋栋号及层数	1#住宅/26层	
	商业	345.9000 平方米 6 套			
	办公	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	1#住宅/3层	
	车位	0 平方米 0 套			
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐号		交通银行广东自贸试验区南沙分行，441161884013001931131			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2022年09月22日 起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy

发证机关（盖章）广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期：2022年11月15日

广东省建设厅监制