

广东省广州市商品房预售许可证

编号：增城房预（网）字第20201394号

开发企业名称	广州华侨城置业发展有限公司		开发资质证书号	ZCQ15100083	备注	
项目名称	华侨城云尚公馆商业，住宅，变配电房（自编号2#-2，2#，2#-1）；商业住宅，消防控制中心（自编号3#）		项目座落	广州市增城区石滩镇桥安西路272-308号（双号）；320号17栋、18栋	本预售证自2020年11月26日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。	
预售房屋建筑面积	21661.42 平方米	219 套	土地使用权证号及用途	粤（2020）广州市不动产权第10800063号 城镇住宅用地		
其中	住宅	20368 平方米	200 套	预售房屋栋号及层数		住宅、商业自编号2#-2、2#、2#-1、3#，26层（部分1层）
	商业	1293.42 平方米	19 套	发证时各栋已建层数		住宅、商业自编号2#-2、2#、2#-1、3#，19层（部分1、18层）
	办公	0 平方米	0 套			预售房屋占用土地是否抵押
	车位	0 平方米	0 套	预售款专用帐号		
	其它	0 平方米	0 套			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年08月06日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
 预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关（盖章）：广州市增城区住房和城乡建设局
 发证日期：二〇二〇年十一月二十六日

广东省建设厅监制