

广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20220462号

开发企业名称	广州市卓正房地产有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0100122	备注 本预售证自2022年08月19日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。	
项目名称	晴翠府2栋、7栋		项目座落	广州市番禺区桥南街道颛涌村桥南联兴路28号晴翠府		
预售房屋建筑面积	15370.3088平方米	155套	土地使用权证号及用途	粤(2021)广州市不动产权第07062548号城镇住宅用地		
其中	住宅	15370.3088平方米	155套	预售房屋栋号及层数		2栋/32层
	商业	0平方米	0套	发证时各栋已建层数		2栋/4层
	办公	0平方米	0套			
	车位	0平方米	0套			
其它	0平方米	0套	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐号	兴业银行兴业银行股份有限公司广州番禺支行, 391160100100259531					

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2021年07月22日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站:[Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy](http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)

发证机关(盖章)广州市番禺区住房和城乡建设局
发证日期:2022年08月19日

广东省建设厅监制