

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺预许字第2020032503号

开发企业名称	佛山市卓滨房地产开发有限公司	预售房屋建筑面积	10919.23	平方米125套	备注
项目名称	滢澜苑（5栋）	住宅	10919.23	平方米125套	国有建设用地使用权 2020 年 7 月 13 日起，新闻 出版用地：2020 年 7 月 12 日止；娱乐用地：2060 年 7 月 12 日止；城镇村镇路用地：2070 年 7 月 12 日止；批发市场用地：2060 年 7 月 12 日止； 零售商业用地：2060 年 7 月 12 日止；餐饮用地： 2060 年 7 月 12 日止；旅馆用地：2060 年 7 月 12 日止；商务金融用地：2060 年 7 月 12 日止；城 镇住宅用地：2090 年 7 月 12 日止。5 栋的建筑面 积含在编号 440606202009220401 的施工许可证 的建筑面积内，对应 5#。根据《陈村镇花卉大道 西侧地块建设协议书》约定，本项目 A 区配建 6000 平方米的商业物业及按规划条件要求配套 的车位（其中小汽车停车位必须是具备产权的地 下标准小汽车停车位）的产权须无偿移交陈村 镇弼教村股份合作经济社，配建的社区用房、垃 圾收集点的产权需无偿移交给陈村镇人民政府或 其指定的单位。本项目的物业管理用房设置在 8# 首层、18#首层，社区用房设置在 1#、12#社区用 房一二层，社区警务室设置在 1#社区用房首层， 配电房设置在 5#、8#、10#裙房首层、19#首层， 消防控制室设置在 8#首层，节点开关房设置在 5# 裙房首层，通讯设施设置在 8#裙房二层，通信基 站设置在 3#裙房二层，垃圾收集点设置在 11#首 层，A 区小区主入口的道路为市政道路，上述配 套设置详见销售现场公示的项目规划总平面图。
开发资质证书号	粤房开证字暂1300059	商业	0	平方米 0 套	
项目坐落	陈村镇花卉大道弼教段1号滢澜苑	商品厂房	0	平方米 0 套	
土地使用权证号及用途	粤(2020)佛顺不动产权第0204334号	其它	0	平方米 0 套	
预售房屋栋号及层数	5栋层数：地上26层。			平方米 套	
发证时各栋已建层数	七层以上（不含本数）已完成三分之二的结构工程			平方米 套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米 套	
预售款专用帐户	帐号：44050166733800000758 开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山市分行				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-22836093

有效期：自 2020 年 12 月 25 日至 2022 年 12 月 5 日（过期无效）

发证机关（盖章）：
发证日期：2020 年 12 月 25 日
广东省住房和城乡建设厅监制