

广东省广州市商品房预售许可证

编号：增城房预（网）字第20200900号

开 发 企 业 名 称		广州合生天华房地产有限公司		开 发 资 质 证 书 号		ZCQ15100088		备注	
项 目 名 称		印江澜府（自编号1#、8#，2#文化活动室）		项 目 座 落		增城区增江街塔山大道529号5栋、6栋		本预售证自2020年09月17日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。	
预售房屋建筑面积		13193.6 平方米 128 套		土地使用权证号及用途		粤（2020）广州市不动产权第10800266号城镇住宅用地			
其 中	住宅	13193.6 平方米 128 套		预售房屋栋号及层数		塔山大道529号6栋，33层			
	商业	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数		自编号住宅1#，22层			
	办公	0 平方米 0 套							
	车位	0 平方米 0 套							
	其它	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押		未抵押			
预售款专用帐号		工商银行广州环城支行，3602015229201421748；渤海银行广州分行，2019796459000198							

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年08月06日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关（盖章）：广州市增城区住房和城乡建设局

发证日期：二〇二〇年九月十七日

商品房预售
业务专用章

广东省建设厅监制

涪城市商品房预售许可证编号
涪城市房预(网)字第2000900号

