

广东省广州市商品房预售许可证

编号:增城房预(网)字第20220319号

开 发 企 业 名 称		广州市保昊房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号	ZCQ13100048	备注 本预售证自己纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（www.ghzyj.gz.gov.cn）。
项 目 名 称		保利沐华美苑住宅、变配电房（自编号1栋）		项 目 座 落	广州市增城区朱村街道新时路89号之一 粤(2022)广州市不动产权第10053286号城镇住宅用地	
预售房屋建筑面积		15874.24 平方米 192 套		土地使用权证号及用途		
其 中	住宅	15874.2400平方米 192 套		预售房屋栋号及层数	住宅（自编号1栋），共33层	
	商业	0 平方米 0 套				
	办公	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数	新时路89号之一，4层	
	车位	0 平方米 0 套				
	其它	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐号		邮政储蓄银行广州市天河支行，944000010003499181				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2021年12月27日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy

发证机关(盖章) 广州市增城区住房和城乡建设局

发证日期：2022年06月02日

广东省建设厅监制

注：此件仅提供办理政务服务事项时使用。