

广东省广州市商品房预售许可证

编号:增城房预(网)字第20210911号-1

开发企业名称	广州市光达投资有限公司		开发资质证书号	ZCQ15100056	备注	
项目名称	樾云台(商业,住宅,公建自编号 1#SY~3#SY, 1#~3#)		项目座落	广州市增城区永宁街道创盈路389号	本预售证自2022年04月24日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。于2021年08月25日办理创盈路389号4栋(商业,住宅自编号3#SY、3#)预售证核发;于2022年04月24日办理创盈路389号2栋(商业,住宅自编号1#SY、1#)预售证变更。	
预售房屋建筑面积	41613.1 平方米	387 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)广州市不动产权第10800255号商业用地、商务用地、二类居住用地		
其中	住宅	40359.0400平方米	384 套	预售房屋栋号及层数		商业,住宅自编号1#SY、3#SY, 1#、3#, 33层
	商业	1254.0600平方米	3 套	发证时各栋已建层数		创盈路389号2栋、4栋, 33层
	办公	0 平方米	0 套			
	车位	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
其它	0 平方米	0 套	预售款专用帐号	工商银行广州增城支行, 3602041129200614435;农业银行广州增城支行, 44090001040016080;交通银行广州新塘支行, 441168700013000971993		

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2018年11月28日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站:Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy

发证机关(盖章)广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期:2022年04月24日

广东省建设厅监制