

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2022)宝安009号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳招商房地产有限公司开发的位于深圳市宝安区招商雍和府项目预售。

发证机关:

发证日期: 2022年06月10日



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区沙井街道
宗地代码	440306602023GB00666(宗地号为A311-4295)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0050098号
土地出让合同	深地合字(2021)B005号
开发企业资质证书号	建开企[2001]050号
批准预售面积	17484.34平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:16934.99平方米174套 商业:549.35平方米9套
备注	1、1栋二单元4102号房不纳入预售,1栋107、108、109号房不纳入预售;2、物业服务用房位于1栋2层01号房;3、项目的公共配套设施,具体位置及面积详见总平面图和测绘报告;4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表 因已核升一级,三级作废。2022/05/18

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755900700710229
2	中国工商银行股份有限公司深圳蛇口支行	4000020219200088839
3	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44201502800051400611
4	中国光大银行股份有限公司深圳分行	38910188000171457
5	中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	41015400040002821
6	上海银行股份有限公司深圳分行	0039032503004921398
7	深圳农村商业银行股份有限公司前海分行	000406566292