

深圳市商品房预售许可证

特别提示

(副本)

深房许字(2022)光明002号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市圳发投资有限公司,深圳市马田石围股份合作公司开发的位于深圳市光明区的圳发云谷大厦项目预售。

发证机关:
发证日期: 2022年05月09日



预售项目具体情况列表

项目位置	光明区马田街道石围社区将石路176-100
宗地代码	440306201011GB00982(宗地号为A612-1306)
房地产证号	粤[2020]深圳市不动产权第0033148号
土地出让合同	深地合字(2019)7029号
开发企业资质证书号	深房开字(2021)2140号
批准预售面积	31161.91平方米
批准预售楼栋	2栋、1栋
其中	厂房: 23765.45平方米20套 宿舍: 7396.46平方米120套
备注	(1) 本项目宿舍管理用房位于圳发云谷大厦1栋宿舍01层03号(预售测绘建筑面积为12.62平方米)。 (2) 本项目1栋宿舍1层102号房、19层1901号、1902号房(测绘面积共173.87平方米), 2栋厂房101号房(测绘面积495.85平方米)本次不予预售。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国光大银行股份有限公司深圳前海支行	39100188000142242