

广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20220193号

开发企业名称	广州市品辉房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字暂0100013	备注 本预售证自2022年04月08日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。
项目名称	星汇尚景花园住宅(自编号C21#)		项目座落	广州市黄埔区尚景三街5号	
预售房屋建筑面积	14383.0342平方米 132套		土地使用权证号及用途	粤(2020)广州市不动产权第06860715号 城镇住宅用地	
其中	住宅	14383.0342平方米 132套	预售房屋栋号及层数	C21#/34层	
	商业	0平方米 0套	发证时各栋已建层数	C21#/23层	
	办公	0平方米 0套			
	车位	0平方米 0套			
其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐号	工商银行广州南方支行, 3602041729200794516;建设银行广州西塔支行, 44050158004800001222				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2020年03月20日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线: 12345
预售信息查询网站: [Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy](http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)

发证机关(盖章)广州市黄埔区住房和城乡建设局
发证日期: 2022年04月08日

广东省建设厅监制

注:此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效