

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2020)南山003号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市金枫房地产开发有限公司**开发的位于深圳市南山区的**远洋滨海大厦**项目预售。

发证机关:
发证日期: 2020年08月07日



预售项目具体情况列表

项目位置	南山区南山街道
宗地代码	440305004004GB00069(宗地号为T102-0297)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0189636号
土地出让合同	深地合字(2019)N001号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)920号
批准预售面积	51044.07平方米
批准预售楼栋	2栋、1栋
其中	办公:43757.23平方米289套 商务公寓:5381.40平方米130套 商业:1905.44平方米36套
备注	1.根据预售测绘报告,1栋物业服务用房位于01层,房号07,建筑面积90.29㎡。2栋物业服务用房分别位于01层,房号17,建筑面积103.74㎡;02层,房号03,建筑面积46.85㎡。以上物业用房不得预售。 2.宗地内回迁房以及社区警务室、社区服务中心不得预售。 3.批准预售的房屋毛坯交楼。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:

①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;

②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);

③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;

④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	北京银行股份有限公司深圳分行	20000042783500033320584
2	中国民生银行股份有限公司深圳分行	632041189
3	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301012000529789
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100001400001907
5	中国银行股份有限公司深圳布吉支行	762773420942
6	中国农业银行股份有限公司深圳布吉支行	41025900040053045
7	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	4000024519200240035