

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预(网)字第20180187号

开发企业名称	广州市南沙东洲房地产有限公司	开发资质证书号	6310102	备注
项目名称	景业东洲湖园	项目座落	广州市南沙区南沙街南横村环市大道南	本预售证自2018年04月17日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站(网址： http://housing.gzcc.gov.cn)查询。规划公示图请查询《广州市国土规划委》网站(www.gzpl.gov.cn)。
预售房屋建筑面积	19625.51 平方米 187 套	土地使用权证号及用途	穗府国用(2011)第04000008号 城镇住宅用地	
其中	住宅	17836.65 平方米 168 套	预售房屋栋号及层数	8号楼、9号楼、10号楼、15层
	商业	1788.86 平方米 19 套	发证时各栋已建层数	8号楼、9号楼、10号楼、10层
	办公	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押
	车位	0 平方米 0 套		
	其它	0 平方米 0 套		
预售款专用帐号	广州农商银行广州农村商业银行股份有限公司南沙支行 05431815000000319			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2011年06月29日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市住房和城乡建设委员会

发证日期：二〇一八年四月十七日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20180932号

开发企业名称		广州市南沙东洲房地产有限公司		开发资质证书号	6310102	备注
项目名称		景业东洲湖园		项目座落	广州市南沙区南沙街南横村环市大道南	本预售证自2018年10月12日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: http://housing.gzcc.gov.cn)查询。规划公示图请查询“广州市国土规划委”网站(www.gzlpc.gov.cn)。
预售房屋建筑面积		15627.67 平方米	132 套	土地使用权证号及用途	穗府国用(2011)第04000008号 城镇住宅用地	
其中	住宅	15627.67 平方米	132 套	预售房屋栋号及层数	6、7号楼: 17层	
	商业	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数	6、7号楼: 12层	
	办公	0 平方米	0 套			
	车位	0 平方米	0 套			
	其它	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
预售款专用帐号		工商银行中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行, 3602056929200325512				

根据国家、省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经市国土房产局核准预售。

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2011年06月29日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345

预售信息查询网站:<http://housing.gzcc.gov.cn>

发证机关(盖章):广州市住房和城乡建设委员会

发证日期:二〇一八年十月十二日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20180254号

开发企业名称	广州市南沙东洲房地产有限公司	开发资质证书号	6310102	备注
项目名称	景业东洲湖园	项目座落	广州市南沙区南沙街南横村 环市大道南	本预售证自2018年05月15日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: http://housing.gzcc.gov.cn/)查询,规划公示图请查询广州市国土规划委网站(www.gzdpc.gov.cn)
预售房屋建筑面积	15215.78 平方米 128 套	土地使用权证号及用途	穗府国用(2011)第04000008号 城镇住宅用地	
其中	住宅	15215.78 平方米 128 套	预售房屋栋号及层数	4号楼、5号楼、17层
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	4号楼、5号楼、12层
	办公	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押
	车位	0 平方米 0 套		
	其它	0 平方米 0 套		
预售款专用帐号	工商银行中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行 3602056929200333986			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2011年06月29日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345

预售信息查询网站:<http://housing.gzcc.gov.cn/>

发证机关(盖章) 广州市住房和城乡建设委员会

发证日期:二〇一八年五月十五日

广东省建设厅监制