

广东省珠海市商品房预售许可证

编号: HQS20180008号

开发企业名称		新兴重工（珠海）投资有限公司		资质证书编号	HQ-FDC-2017006	备注
项目名称		新兴际华财富广场		项目坐落	珠海市横琴新区兴盛五路268号、富邦道178号	粤【2017】珠海市不动产权第0014752号。其中：1、物业管理用房：334.4㎡设在地上 一层，已建；2、垃圾用房：8.72㎡，设在地上 一层，已建；3、配电房：121.02㎡，设在地下一层，已建；4、发电机房：113.49㎡，设在地下一层，已建；5、20kV开关站：116.90㎡，设在地上 一层，已建；6、水泵房：188.7㎡，设在地上 一层，已建；7、板换间：222.02㎡，设在地下一层，已建；8、配电机房：494.07㎡，设在地下一层，已建；9、消防泵房：92.62㎡，设在地下一层，已建；10、消防水池：259.33㎡，设在地下一层，已建；11、消防控制室：79.65㎡，设在地上 一层，已建；12、不可预售房屋详见附件明细表；13、原发证日期为2018年4月25日，因企业申请增加监管银行账户，变更后的预售款专用账户为：中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行/44368801040016104；中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行/52720188900028107；中国建设银行股份有限公司珠海市分行/44050110203800000440；14、经横琴新区管委会同意，于2020年12月16日变更预售许可范围；15、本预售许可证的商业、办公部分的土地使用年限为40年，不可作为住宅使用；16、企业于2021年4月23日申请预售许可证延期，预售许可证有效期延长至2024年10月24日。
可预售建筑面积		32657.12平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押	
预售房屋栋号/报建层数/已建层数		1#楼/29层/18层，2#楼/24层/10层，3#楼/2层/2层				
其中	住宅	18102.39平方米	382套	套内建筑面积：	12934.39平方米	
	商业	8661.79平方米	142套	套内建筑面积：	5740.59平方米	
	办公	5892.94平方米	101套	套内建筑面积：	3944.31平方米	
	其他	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米	
预售款专用账号		中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行/44368801040016104 中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行/52720188900028107 中国建设银行股份有限公司珠海市分行/44050110203800000440				

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者：为保障购房者的合法权益，请在购房时做到：1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内；2、审慎签定商品房买卖合同；3、商品房预售合同签订后，必须确认开发商在六十日内到市不动产登记中心（或分中心）办理预售合同备案手续，以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险；4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号，而不能存入其他账号或支付现金，以避免预收款被挪用。

发证机关查询、投诉电话：0756-8841019

发证机关（盖章）： 珠海市横琴新区管理委员会建设环保局

有效期：自 二〇一八年四月二十五日 至 二〇二一年十月二十四日

发证日期：二〇一八年四月二十一日

广东省住房和城乡建设厅监制