

# 深圳市房地产预售许可证

(副本)

深房许字(2017)罗湖005号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市德瀚投资发展有限公司开发的位于深圳市罗湖区的招商开元中心一期01地块项目预售。

发证机关:  
发证日期: 2017年09月22日



### 预售项目具体情况列表

项目位置	罗湖区笋岗街道
宗地代码	440303004001GB00089(宗地号为H301-0052(1))
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0062130号
土地出让合同	深地合字(2015)6020号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2017)413号
批准预售面积	61283.56平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	商务公寓: 61283.56平方米597套
备注	1本地块由H301-0052(1\2\3\4)组成,由H301-0020(1\2\3\4)分宗,分宗后两宗地地下空间须统一开发连通使用管理,01\04地块按宗地统一规划报建规划验收,01\03\04地块地下空间统一规划开发投入连通使用管理,公共开放空间及公共通道须24小时对外开放;2本项目B座402号房及商业不在此次预售范围内;3风险提示:预售项目尚未竣工,存在延迟交付无法按期办证等风险,购买前请查询跟踪所购房产信息.市规划国土委www.szpl.gov.cn,深圳市房地产信息网www.szhome.com 预售详细内容见本证的附图及附表 央企子公司

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

### 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	79170155200017192
2	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301012300142222
3	中国光大银行股份有限公司深圳分行	39000188000080421
4	交通银行股份有限公司深圳蛇口支行	443899991010005004094
5	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100000400000518
6	中国银行股份有限公司深圳蛇口支行	743268118711
7	招商银行股份有限公司深圳分行	755917844310501