

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20211578号

开 发 企 业 名 称		广州雅悦房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号		1510703-05		备注	
项 目 名 称		雅居乐西江月苑		项 目 座 落		广州市荔湾区西江月街4号		本预售证自2021年12月21日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。 1、境外机构和个人购房按《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房[2006]171号）和《关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知》（建房[2010]186号）的规定办理。2、应当按照规划许可条件进行建设，超出规划许可范围的不可预售。3、本预售楼栋为装配式建筑。	
预售房屋建筑面积		16788.7503 平方米 234 套		土地使用权证号及用途		粤（2017）广州市不动产权第00217572号 城镇住宅用地			
其 中	住宅	16788.7503 平方米 234 套		预售房屋栋号及层数		自编2号楼 19层			
	商业	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数		自编2号楼 19层			
	办公	0 平方米 0 套							
	车位	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押		未抵押			
	其它	0 平方米 0 套							
预售款专用帐号		建设银行广州天河支行，44050138220100001914；工商银行广州大德路支行，3602003829200499032；中国银行广州珠江支行，639274032947							

根据国家 and 省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2016年11月25日起计算, 住宅用地70年, 商业用地40年, 工业用地50年, 其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线: 12345

预售信息查询网站: <http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章): 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 二〇二一年十二月三十一日

广东省建设厅监制