

广东省鹤山市商品房预售许可证 (售房联)

编号: 鹤预许字第20210016号

开发企业名称	鹤山鸿赢置业有限公司 营业执照号: 91440784MA5496A416		开发资质证书号	粤(鹤山)房开证字第1250143号	备注 建设工程规划许可证号: 建字第440784202000311号 施工许可证号: 440784202010210101 宗地面积: 20120.66平方米, 终止日期: 城镇住宅用地2020年7月16日起至2090年7月15日止, 商服用地2020年7月16日起至2060年7月15日止。	
项目名称	桃里春风花园1幢、2幢		项目坐落	桃源镇桃里春风花园1号、2号、16至18号		
预售房屋建筑面积	18708.31	平方米	215套	土地使用权证号及用途	土地证号: 粤(2020)鹤山市不动产权第0061292号, 商服用地、城镇住宅用地	
其中	住宅	18320.39	平方米	212套	预售房屋栋号及层数	桃源镇桃里春风花园1号、2号、16至18号, 28层
	商业用房		平方米	套	发证时各栋已建层数	已建地下1层, 地上19层
	非住宅	387.92	平方米	3套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	建行: 44050167074300000388, 中行: 653574020447, 农行: 444410601040007584		施工单位名称	山东滕建建设集团有限公司		

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 8939628

发证机关 (盖章): 鹤山市住房和城乡建设局

有效期: 自 2021 年 1 月 15 日 至 2025 年 1 月 15 日 (过期无效)

发证日期: 2021 年 1 月 15 日

