

广东省江门市新会区商品房预售许可证



编号：新会预许字第2021121号

开发企业名称	江门市百盈地产有限公司		开发资质证书号	粤房开证字暂1210161	备注 开工时间： 2020年10月20日 计划竣工时间： 2023年12月31日 POS机特约商户代码： 897440715200824
项目名称	江门市新会区崖门镇中兴路86号御泉湾公馆1座		项目坐落	江门市新会区围垦工程指挥部古洲角(土名)	
预售房屋建筑面积	8144.34	平方米 114套	土地使用权证号及用途	粤(2020)江门市不动产权第2067137号;城镇住宅用地、住宿餐饮用地	
其中	住宅	8144.34 平方米 114套	预售房屋栋号及层数	1座：18层	
	商业用房	0 平方米 0套	发证时各栋已建层数	1座：18层	
	其它	0 平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	江门农村商业银行股份有限公司环城支行(80020000016965054)		施工单位名称	广东冠健宏仁建设有限公司	

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-6607610

发证机关（盖章）：江门市新会区住房和城乡建设局

发证日期：2021年12月30日