

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2020)龙华009号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市中海启华房地产开发有限公司**开发的位于深圳市龙华区的**中海汇德理花园**项目预售。

发证机关:
发证日期: 2020年08月22日



预售项目具体情况列表

项目位置	民治街道办事处
宗地代码	440306406003GB00351(宗地号为A816-0068)
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0171078号
土地出让合同	深地合字(2019)4010号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2020)2560号
批准预售面积	117340.34平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:109461.67平方米1179套 商业:7878.67平方米140套
备注	1、本项目物业管理用房位于1栋配套01层113号房(300.27㎡); 2、本项目1栋住宅四单元3602号房,共1套(111.28㎡)、1栋商业01层028、029号房,共2套(151.94㎡)及1栋三单元住宅3-14、16-31,33-48层,每层4户,共176套人才住房(13149.48㎡),均不纳入本次预售(详见分户汇总表); 3、本项目土地的使用年期为70年,从2020年1月17日至2090年1月16日止; 4、本项目公共配套设施的具体位置及面积详见测绘报告; 5、本项目住宅为装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:

①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;

②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);

③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;

④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳深东支行	4000021019200588868
2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100003400004123
3	中国银行股份有限公司深圳罗湖支行	769273852460
4	中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行	41001200040075827
5	招商银行股份有限公司深圳时代广场支行	755950935110802