

深圳市商品房预售许可证

特别提示

(正本)

深房许字 (2020) 前海002号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市前海蛇口启迪实业有限公司开发的位于深圳市前海深港现代服务业合作区的招商局前海经贸中心项目预售。

发证机关：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期：2020年05月29日

预售项目具体列表

项目位置	深圳市前海深港合作区十九单元01街坊
宗地号	440306201003GB00065(宗地号为T102-0270)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0072742号
土地出让合同	深前海地合字(2017)0006号
开发企业资质证书号	深前海房开字(2019)006号
批准预售面积	40074.80平方米
批准预售楼栋	招商局前海经贸中心二期
其中	商务公寓:38693.27平方米 741套 商业:1381.53平方米 18套
备注	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司负责 2074.05 平方米绿地和 5070.87 平方米道路的建设,产权归政府,无偿提供车辆、行人通过。预售详细内容见本证的附图及附表。

1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂，复印件无效。

2、销售现场须明示：

- ① 《土地使用权出让合同》及所有补充协议；
 - ② 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款)；
 - ③ 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告；
 - ④ 经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。

4、本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关法律法规规定。

5、此证的信息可在深圳市前海深港现代服务业合作区管理局网站 (<http://www.szqh.gov.cn>) 和深圳住房和建设局网站 (<http://www.szpl.gov.cn>) 查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	账户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100000400002222
2	中信银行股份有限公司深圳分行	811030101340048818
3	中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	410154000401668387
4	中国光大银行股份有限公司深圳分行	39000482800113726
5	交通银行股份有限公司深圳蛇口支行	440309910100007929689

