

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2021)龙华008号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市奥鑫房地产开发有限公司**开发的位于深圳市龙华区的**星河时代大厦**项目预售。

发证机关:
发证日期: 2021年09月17日



预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区大浪街道
宗地代码	440306401002GB00336(宗地号为A844-0985)
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0208702号
土地出让合同	深地合字(2020)A014号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)5720号
批准预售面积	38591.58平方米
批准预售楼栋	星河时代大厦1栋
其中	办公:37546.56平方米331套 商业:1045.02平方米14套
备注	1、物业服务用房位于项目1栋02层p05房号,建筑面积为150.02㎡。2、本项目回迁安置物业(共54套办公,建筑面积6000.68㎡)、01层第09号房(建筑面积64.26㎡)、01层第16号房(建筑面积79.26㎡),均不纳入本次预售(详见分户汇总表)。3、项目土地使用年期为40年,从2020年5月29日至2060年5月28日止。4、本项目公共配套设施的具体位置及面积详见测绘报告;5、项目办公及商业均为毛坯交付。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳中心区支行	775772224422