

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20210080号

编号:穗房预(网)字第20210080号

开发企业名称		广州市弘正房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字第0190068号	备注
项目名称		时代佳作花园		项目座落	广州市黄埔区开创大道	本预售证自2021年01月20日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygj)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.gzhyj.gov.cn)自编3栋202、203、204房不纳入本次预售范围。
预售房屋建筑面积		21073.3938 平方米 213 套		土地使用权证号及用途		
其中	住宅	21073.3938 平方米 213 套		预售房屋栋号及层数		
	商业	0 平方米 0 套		3栋/39层		
	办公	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数		
	车位	0 平方米 0 套		3栋/6层		
	其它	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押		
预售款专用帐号		浙商银行广州分行, 5810000110120100057720		未抵押		

根据国家和省法律、法规和有关规定

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2020年03月31日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygj>

发证机关（盖章）：广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期：二〇二一年一月二十日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20210083号

开发企业名称		广州市弘正房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字暂0190068	备注
项 目 名 称		时代佳作花园		项 目 座 落	广州市黄埔区开创大道	本预售证自2021年01月21日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/yggy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ），自编1栋203、204、205、206房，自编2栋203、204、205、206房不纳入本次预售范围。
预售房屋建筑面积		32825.4306 平方米 364 套		土地使用权证号及用途		
其 中	住宅	32825.4306 平方米 364 套		预售房屋栋号及层数	1栋、2栋/32层	
	商业	0	平方米 0 套			
	办公	0	平方米 0 套	发证时各栋已建层数	1栋、2栋/4层	
	车位	0	平方米 0 套			
	其它	0	平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
预售款专用帐号		浙商银行广州分行，5810000110120100057689				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2020年03月31日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/yggy>

发证机关（盖章）：广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期：二〇二一年一月二十一日

广东省建设厅监制