

广东省佛山市南海区商品房预售许可证

编号:南房预字第2021031802号

开发企业名称		佛山市南海区越佳房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字暂1300075	备 注
项 目 名 称		越秀阅湖台	项 目 坐 落	佛山市南海区狮山镇孝文路1号	一、土地证载:土地使用期限自2020年09月14日起,城镇住宅用地至2090年09月13日止,零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地至2060年09月13日止。二、本证载宗地用地面积为68859.56m ² ,其中幼儿园、街区道路、开放绿地、公交站场根据合同约定需移交给狮山镇人民政府或其指定的单位,土地分割后本楼栋业主共有土地面积约50869.57m ² (具体以不动产部门核发的证载面积为准)。三、经市装配式建筑协会认定及市装配式建筑项目技术评价专家评审通过,本证载楼栋属基本级装配式建筑。本证载楼栋已完成基础工程及标准层一层以上,符合《佛山市推广装配式建筑工作办调小组关于应对新冠肺炎疫情影响进一步加大装配式建筑推广力度的通知》中关于采用装配式建筑项目的预售形象进度要求。四、本证需与相应的《预售房屋列表》同时公示。
预售房屋建筑面积		22979.52 平方米 148 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)佛南不动产权第0160329号 城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地	
其 中	住 宅	22412.25 平方米 144 套	预售房屋栋号及层数	1、2、3栋(13层),11、12、13栋(14层)	
	商业用房	567.27 平方米 4 套	发证时各栋已建层数	属于装配式建筑,已完成基础工程及标准层一层以上	
		0 0 0	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		帐号:44050166724909688007 开户银行:中国建设银行股份有限公司桂城支行 账户名称:中国建设银行股份有限公司桂城支行			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0757-81213135

发证机关(盖章): 佛山市住房和城乡建设局

有效期:自 2021 年 09 月 08 日 至 2023 年 09 月 08 日(过期无效)

发证日期: 2021 年 09 月 08 日

广东省建设厅监制

注: 此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2023-09-08