

# 深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2020)罗湖010号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市佳明投资发展有限公司**开发的位于深圳市罗湖区的**兆邦基商务大厦**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	罗湖区东晓街道东晓路与鹏晓路交汇处西北侧
宗地代码	440303002002GB00092(宗地号为H409-0094)
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0185982号
土地出让合同	深地合字(2017)H002号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2020)3020号
批准预售面积	24414.39平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	商业:3807.25平方米27套 办公:20607.14平方米183套
备注	1. 此次批准预售的为27套商业和183套办公共210套商品房24414.39㎡,商业和办公均为毛坯交付(已扣除1套商业和2套办公,房号分别为:地下商业111号房(建筑面积74.67㎡)、办公1302号房(建筑面积57.09㎡)和办公1303号(建筑面积57.09㎡)不予预售)。2. 风险提示:预售项目尚未竣工,存在延迟交付、无法按期办证等风险,购买前后请查询跟踪所购房产信息。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳盐田支行	4000020929200288131