

## 中山-雅居乐迪茵湖 联动分销函

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方：广州顺家房地产经纪有限公司                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 乙方：广州市乐有家房产经纪有限公司                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 乙方将于 2021 年 12 月 14 日开始 中山-雅居乐迪茵湖 项目的分销，请依照协议组织执行分销相关工作。                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 项目名称                                                                                          | 中山-雅居乐迪茵湖                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 项目地址                                                                                          | 广东省中山市三角镇金三大道东迪茵湖 1 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 合作期                                                                                           | 2021 年 12 月 14 日起至 2021 年 12 月 30 日止                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 客户保护期                                                                                         | 合作期到访确认后有 10 天保护期，合作期结束之后，之前到访客户有 10 天保护期                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 客户报备带访确认要求                                                                                    | 1、甲方指定顺家地产临时微信报备群进行报备，经纪人报备需提前 30 分钟。<br>2、客户最终确认，以甲方项目负责人：张贵超（电话：18520340270）签署《到访确认单》为准，如乙方带客不符合规定的，甲方项目负责人及顺家地产驻场人员有权不签署《到访确认单》。<br>3、客户有效性判定：若客户带访记录与开发商其他渠道带访冲突，以带访时间为判断依据，先带访有效。直系亲属（父母、夫妻及子女关系）视为同一客户。<br>4、如对成交客户归属产生争议的，乙方须在客户成功认购后 48 小时内向甲方提出异议并提交相关资料（包括但不限于客户的亲属关系证明、报备记录、到访记录、认购书），逾期未提出的，视为乙方对客户归属无异议。 |
| 佣金及相关费用说明                                                                                     | 佣金如下：<br>1：垫佣前佣 18000 加 5.56%网签即结全佣<br>2：佣金比例:100%，商业贷款垫佣，公积金不垫佣<br>备注：挹定单位无佣金及现金奖励                                                                                                                                                                                                                                   |
| 带客流程                                                                                          | 1、客户到达项目第一时间前往登记处签到，并由接待的销售人员签字确认，方为有效到访。<br>2、收集好《认购书》、《定金收据》、《客户成交确认表》各复印 1 份交到一手项目负责人手上。<br>3、客户交首期网签后将《首期收据或发票》复印 1 份交给一手项目负责人，交易完成等待收佣。                                                                                                                                                                          |
| 成交界定                                                                                          | 客户签订《认购书》并按约定支付定金，依约签定《商品房买卖合同》并交齐首付款或全款的，即视为成交。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 结佣条件及时间                                                                                       | <b>结佣条件：</b> 客户签订该项目《商品房买卖合同》及相关协议（以下简称“买卖合同”）并且客户向该项目发展商缴齐不低于房款 30%的首期款项符合结算推介服务费，乙方向甲方提供【对佣表】及【增值税发票】，甲方在收到乙方提供【对佣表】及【增值税发票】后向乙方公司账户支付佣金。<br>公司名称： 广州市乐有家房产经纪有限公司<br>账号：1209 0883 2510 501<br>开户行：招商银行广州林和路支行<br><b>注：若因客户的原因或银行政策变动而要求退房退款的。乙方则需收到我司通知三日内退回所收该客户佣金。</b>                                            |
| 说明：以上内容双方确认后签章，与协议具有同等法律效力。该分销函一式两份！作为结服务费的凭证之一请双方妥善保管！乙方已对项目分销内容确认无误，于 2021 年 12 月 14 日开始执行。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 甲方（签章）：广州顺家房地产经纪有限公司                                                                          | 乙方（签章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 项目对接人：张贵超                                                                                     | 项目对接人：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 联系人电话：18520340270                                                                             | 联系人电话：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 日期： 年 月 日                                                                                     | 日期： 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |