

广东省珠海市商品房预售许可证

编号: GLS20200023号

开发企业名称		珠海和筑房地产开发有限公司		资质证书编号	珠房开肆20200055		备注
项目名称		保利碧桂园海棠花园		项目坐落	珠海市金湾区傍德路601号		1、不动产权证号：粤（2017）珠海市不动产权第0067484号。2、物业管理用房位于9号楼1层，面积314.32平方米。3、本项目无社区用房。4、公共配套：幼儿园，面积3696.91平方米，垃圾收集点及公厕面积31.19平方米。5、不可预售房屋：9栋、10栋共96套配建住房，总面积：7072.5平方米。
可预售建筑面积		21479.3平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押		
预售房屋栋号/报建层数/已建层数		9栋/26层/26层，10栋/32层/32层					
其中	住宅	21479.3平方米	236套	套内建筑面积：	17285.91平方米		
	商业	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
	办公	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
	其他	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
预售款专用账号		中国建设银行股份有限公司珠海柠溪支行/44050164223500000780					

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者: 为保障购房者的合法权益, 请在购房时做到: 1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内。2、审慎签订商品房买卖合同。3、商品房预售合同签订后, 必须确认开发商在六十日内到市不动产登记中心(或分中心)办理预售合同备案手续, 以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险。4、全部购房资金必须按存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号, 而不能存入其他账号或支付现金, 以避免预收款被挪用。

发证机关查询、投诉电话: 0756-7268256

有效期: 二〇二〇年九月二十五日至 二〇二二年九月二十四日

发证机关(盖章): 珠海市住房和城乡建设局

发证日期: 二〇二〇年九月二十五日

广东省住房和城乡建设厅监制