

广东省鹤山市商品房预售许可证 (售房联)

编号：鹤预许字第20200060号

开发企业名称		鹤市长富投资有限公司 营业执照号：9144078456261176X6		开发资质证书号	粤（鹤山）房开证字第1251112号	备 注
项 目 名 称		时代天韵花园3栋		项 目 坐 落	沙坪街道时代天韵花园3号	
预售房屋建筑面积		12532.99	平方米 124 套	土地使用权证号及用途	土地证号：粤（2018）鹤山市不动产权第0024681号，商服用地（05），城镇住宅用地（071）	
其 中	住 宅	12532.99	平方米 124 套	预售房屋栋号及层数	沙坪街道时代天韵花园3号，33层	
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数	已封顶	
	非住宅		平方米 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中行 628872973420		施 工 单 位 名 称	广东亿德兴工程建设有限公司	建设工程规划许可证号：建字第440784202000059号 施工许可证号：440784201904090201 宗地面积：49735.36平方米，终止日期：城镇住宅用地2011年7月28日至2081年7月27日止，商服用地2011年7月28日至2051年7月27日止。

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：8939628

有效期：自 2020 年 8 月 17 日 至 2024 年 8 月 17 日（过期无效）

发证机关（盖章）：鹤山市住房和城乡建设局

发证日期：2020 年 8 月 17 日