

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20211519号

开发企业名称	广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司		开发资质证书号	HPQ15100033	备注
项目名称	萝塱悦居		项目座落	广州市黄埔区萝岗街开创大道以南、新阳东路以东	本预售证自2021年12月10日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。5#楼的2702房和2802房；6#楼的2801房和2802房暂不纳入本次预售范围。
预售房屋建筑面积	30019.5534 平方米	296 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）广州市不动产权第06051493号 城镇住宅用地	
其中	住宅	30019.5534 平方米 296 套	预售房屋栋号及层数	5#楼、6#楼，31层	
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	5#楼、6#楼，4层	
	办公	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
	车位	0 平方米 0 套			
	其它	0 平方米 0 套			
预售款专用帐号	广州农商银行黄埔支行，05051741000001413；中国银行广州科学城支行，636675154930；工商银行广州经济技术开发区支行，3602226629000023075				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2021年06月23日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关（盖章）：广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期：二〇二一年十二月十日

广东省建设厅监制