

广东省鹤山市 商品房预售许可证



编号：鹤预许字第20210136号

开发企业名称		鹤山市富都物业发展有限公司	开发资质证书号	粤（鹤山）房开证字第1251113号	备 注 开工时间： 2021年03月20日 计划竣工时间： 2024年03月19日 POS机特约商户代码： 105440715206517
项 目 名 称		方圆·鹤山云山诗意53栋	项 目 坐 落	沙坪街道云山诗意园天颂街5、50至55号	
预售房屋建筑面积		14439.26 平方米 134 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）鹤山市不动产权第0017530号;商服用地、城镇住宅用地（05、071）	
其 中	住 宅	13969.92 平方米 128 套	预售房屋栋号及层数	方圆·鹤山云山诗意53栋：33层	
	商业用房	469.34 平方米 6 套	发证时各栋已建层数	方圆·鹤山云山诗意53栋：23层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司 (44050167070100000725)	施 工 单 位 名 称	广东方晟建设工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-8939670

发证机关（盖章）：鹤山市住房和城乡建设局

发证日期：2021 年 09 月 27 日

注：此件由鹤山市住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。