

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20210616号

开 发 企 业 名 称	广州市天博房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字暂0190098	备注
项 目 名 称	时代荟集花园		项 目 座 落	广州市黄埔区开源大道以北、至岩路以西	本预售证自2021年06月25日已纳入《广州市房屋管理系统》管理。房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.gzzyj.gz.gov.cn ），自编13栋1606、1706、1906房不纳入本次预售范围。
预售房屋建筑面积	16834.9436 平方米	183 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）广州市不动产权第06031045号城镇住宅用地	
其 中	住宅	16834.9436 平方米 183 套	预售房屋栋号及层数	13# /32层	
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	13# /5层	
	办公	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
	车位	0 平方米 0 套			
	其它	0 平方米 0 套			
预售款专用帐号	中国银行广州白云支行 714674571867				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2020年09月12日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询热线：12345

预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章)：广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期：二〇二一年六月二十三日

广东省建设厅监制