

广东省广州市商品房预售许可证

编号：增城房预（网）字第20210613号

开 发 企 业 名 称		广州礼和置业发展有限公司		开 发 资 质 证 书 号		建开企【2018】1872号		备 注		
项 目 名 称		普山国际		项 目 座 落		新塘镇塔岗村、陂头村、菱元村、简村村		本预售证自2021年06月25日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/yeyj ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghtzyj.gz.gov.cn ）。		
预售房屋建筑面积		19326.63 平方米 483 套		土地使用权证号及用途		粤（2020）广州市不动产权第10409573号 商务金融用地				
其 中	住宅	0	平方米	0	套	预售房屋栋号及层数				自编号一区办公8#，地上22层
	商业	0	平方米	0	套					
	办公	19326.63	平方米	483	套	发证时各栋已建层数				
	车位	0	平方米	0	套	创裕路63号4栋				
其它	0	平方米	0	套	预售房屋占用土地是否抵押		未抵押			
预售款专用帐号		中国银行广州东山支行，649674603006								

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2008年02月26日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/yeyj>

发证机关（盖章）：广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期：二〇二一年六月二十五日

广东省建设厅监制

普山国际一区交易广场项目设计方案

C-C剖面图

增城市商品房预售许可证编号
增城房预(网)字第20210613号

A-A剖面图

非住宅用地
X: 4584523.948
Y: 458222.353

住宅用地

挡土墙

挡土墙

总平面规划与绿地系统规划图 1:500



地下室范围示意图

图例

道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路

道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路

道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路
道路	道路	道路	道路	道路	道路

设计单位: 广东恒信设计集团有限公司

项目负责人: 李恒信

设计人: 李恒信

审核人: 李恒信

批准人: 李恒信

日期: 2021年6月13日

建设单位: 普山国际一区交易广场项目

项目负责人: 李恒信

设计人: 李恒信

审核人: 李恒信

批准人: 李恒信

日期: 2021年6月13日

监理单位: 广东恒信设计集团有限公司

项目负责人: 李恒信

设计人: 李恒信

审核人: 李恒信

批准人: 李恒信

日期: 2021年6月13日