

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2019)光明004号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市名巨南庄房地产有限公司开发的位于深圳市光明新区的璟悦轩项目预售。

发证机关:
发证日期: 2019年11月04日



预售项目具体情况列表

项目位置	光明区建设路西面华发路东面
宗地代码	440306201006GB00121(宗地号为A627-0262)
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0063286号
土地出让合同	深地合字(2017)7001号及补1,补2
开发企业资质证书号	深房开字(2018)3260号
批准预售面积	49640.14平方米
批准预售楼栋	璟悦轩
其中	商业:9565.81平方米122套 商务公寓:40074.33平方米959套
备注	(1)本项目商务公寓物业管理用房位于璟悦轩裙楼商业01层0137号房(预售测绘建筑面积为103.14㎡),商业物业管理用房位于璟悦轩裙楼商业01层0138号房(预售测绘建筑面积为104.12㎡)。 (2)璟悦轩A座2210号商务公寓(商务公寓建筑面积38.38平方米);商业1层023、024、026、027号商业(商业建筑面积229.88平方米),不予预售。 (3)该项目商务公寓带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行公明支行	000283344087
2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100003900001909
3	中国银行股份有限公司深圳东部支行	770572532564
4	中国农业银行股份有限公司深圳东部支行	41017900040025951

