

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2021)宝安014号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许中国中电国际信息服务有限公司开发的位于深圳市宝安区的万科大都会家园(A007-0569)项目预售。

发证机关:
发证日期: 2021年07月22日



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新安街道
宗地代码	440306007005GB00138(宗地号为A007-0569)
房地产证号	粤(2021)深圳市不动产权第0006784号
土地出让合同	深地合字(2019)B012号
开发企业资质证书号	深房开字(2017)650号
批准预售面积	61755.50平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:48846.87平方米397套 商务公寓:7412.67平方米166套 商业:5495.96平方米73套
备注	(1) 1栋裙楼商业211、1栋二单元2402、1栋二单元2411号房不纳入预售;(2) 1栋三单元2602、1栋三单元4301、1栋二单元2601、1栋二单元2607号房为回迁质押房源,不纳入预售;(3) 物业服务用房位于1栋配套02层13号房;(4) 项目的公共配套设施,具体位置及面积详见总平面图和测绘报告;(5) 周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站 pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳星河支行	4000104219100328024