

# 深圳市商品房预售许可证

## 特别提示

(副本)

深房许字(2020)宝安036号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市盛中置业有限公司**开发的位于深圳市宝安区的**仁恒乐都荟大厦**项目预售。

发证机关:  
发证日期: 2020年12月30日



预售项目具体情况列表

项目位置	新桥街道
宗地代码	440306604002GB00752(宗地号为A316-0720)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0015193号
土地出让合同	深地合字(2018)B035号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)400号
批准预售面积	41287.88平方米
批准预售楼栋	2栋、3栋
其中	办公:34415.26平方米352套 商业:6872.62平方米80套
备注	1. 2栋商业02层208号房不纳入预售; 2. 物业服务用房位于2栋商业02层04号房; 3. 项目的公共配套设施,具体位置及面积详见总平面图和测绘报告; 4. 周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	上海银行股份有限公司深圳分行	0039299603004178048