

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号： 顺预许字第2021012103号

开发企业名称	佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司	预售房屋建筑面积	18672.51	平方米	179	套	备注 零售商业用地：2059年10月20日止；城镇住宅用地：2089年10月20日止；批发市场用地：2059年10月20日止；餐饮用地：2059年10月20日止；旅馆用地：2059年10月20日止；其他商服用地：2059年10月20日止；城镇村道路和地：2069年10月20日止；娱乐用地：2059年10月20日止；商务金融用地：2059年10月20日止；公园与绿地：2069年10月20日止。1栋的建筑面积含在编号440606202006150201的施工许可证的建筑面积内，对应A3座。1、本项目物业服务用房设置于4栋、3栋首层及A19座；消防控制室设置于5栋首层；社区居委会设置于1栋首层、夹层；社区服务中心设置于14栋、15栋首层；社区警务室设置于7栋首层；文化活动中心设置于14栋、15栋首层、二层；托老所设置于15栋、16栋首层；消防水池、消防水泵房、生活水泵房设置于3栋；人防水池和防化值班室等人防设备房设置于11-16栋地下室，人防报警间设置于16栋天面层；14栋北侧、12栋北侧相邻设置有整栋配电房及10kv节点开关站；垃圾收集点设于用地西侧，按规划条件相关要求本小区南面、东面、北面局部为开放公园绿地及附属绿地，公共开放区域可能会有社区活动等产生噪音影响。本项目A区社区居委会，社区服务中心，社区警务室，文化活动中心，托老所，节点开关站，C区规划道路，D区公园绿地须无偿移交北滘镇人民政府及其指定单位。本项目B区需配建不少于100000平方米物业，上述物业需移交佛山市顺德区北滘镇土地发展中心或其指定单位。
项目名称	云和悦西园（1栋）	住宅	17516.89	平方米	174	套	
开发资质证书号	粤房开证字暂1300022	商业	323.1	平方米	5	套	
项目坐落	北滘镇高村村美的大道2号云和悦西园	商品厂房	0	平方米	0	套	
土地使用权证号及用途	粤(2020)佛顺不动产权第0156093号	其它	0	平方米	0	套	
预售房屋栋号及层数	1栋层数：地上30层。			平方米		套	
发证时各栋已建层数	七层以上（不含本数）已完成三分之二的结构工程			平方米		套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米		套	
预售款专用帐户	帐号：647074412814 开户银行：中国银行股份有限公司顺德北滘支行						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-22836093

有效期：自2021年05月10日至2023年05月10日（过期无效）

发证机关（盖章）：

发证日期：2021年05月10日

广东省住房和城乡建设厅监制