

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2018)前海001号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市前海景兴商业服务有限公司**开发的位于深圳市前海深港现代服务业合作区的**景兴海上广场二期**项目预售。

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期: 2018年06月14日

预售项目具体列表

项目位置	深圳市前海深港合作区一单元01街坊
宗地号	T201-0089
房地产证号	粤(2016)深圳市不动产权第0208986号
土地出让合同	深前海地合字(2016)002号及补1、补2
开发企业资质证书号	深前海房开字(2018)002号
批准预售面积	57238.71平方米
批准预售楼栋	景兴海上广场二期
其中	办公:39784.81平方米66套 商业:17453.90平方米11套
备注	1.本宗地与周边地块的连廊、地下通道等,宗地范围内的产权归用地单位,宗地范围外的由用地单位投资建设,无偿移交政府。本宗地内道路和宗地西侧支路由用地单位按照规划条件和有关标准投资建设,无偿移交政府。2.本宗地商业用房限整层转让,其中一期和二期地下商业相互连通,布置在负一层,预售测绘面积共5468.45平方米,统一限整层销售。3.本宗地上办公物业的租售对象为符合产业导向和入区规定的且注册在前海深港现代服务业合作区的法人或其他组织。4.本宗地上办公建筑面积中销售最小单元不小于500平方米。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市前海深港现代服务业合作区管理局网站(<http://www.szqh.gov.cn>)和深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	账户号码
1	广发银行股份有限公司深圳分行	9550880201572300655