



# 广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202100241号

开发企业名称	东莞市爱嘉房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（莞）房开证字肆1001513号	备注 2021年7月13日变更为“商业用房”： 29437.58平方米497套，其中写字楼 ：20132.43平方米464套，商铺9305.15平方米33套”	
项目名称	彼岸大厦		项目坐落	东莞市道滘镇闸口村		
预售房屋建筑面积	28849.88 平方米	497 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）东莞不动产权第0347803号 /商务金融用地		
其中	住宅	*** 平方米	*** 套	预售房屋栋号及层数		1号商业、办公楼/20层
	商业用房	28849.88 平方米	497 套	发证时各栋已建层数		1号商业、办公楼/14层
	***	*** 平方米	*** 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	东莞银行股份有限公司道滘支行,帐号：570001701328328,帐户名：东莞市爱嘉房地产开发有限公司;					

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339,查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关（盖章）：东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 5 月 28 日至 \*\*\*\* 年 \*\* 月 \*\* 日（过期无效）

发证日期：二〇二一年五月二十八日

广东省住房和城乡建设厅监制